

# 连云港欢墩埠商业街改造方案设计项目竞争性比选公告

## 1、竞标条件

本项目资金计划已落实，发包人为连云港市交通集团有限公司，现采用竞争性比选的方式确定本项目设计单位。欢迎符合条件的设计单位前来参加竞争性比选。

## 2、合同范围与服务周期

### 2.1 项目概况

本项目主要改造设计内容包含：

2.1.1 欢墩埠沿街商业一（南北向）街巷改造（600米双侧），建筑面积12000m<sup>2</sup>（街巷面积）；

2.1.2 民宿北街一（东西向）街巷改造（90米双侧），建筑面积1600m<sup>2</sup>（街巷面积）；

2.1.3 民宿东街一（南北向）街巷出新（500米），建筑面积6000m<sup>2</sup>（街巷面积）。

### 2.2 合同范围

连云港欢墩埠商业街改造方案设计项目合同范围包括：完成连云港欢墩埠商业街改造方案设计，方案设计包含但不限于以下内容：

2.2.1 方案总体构思：区位分析、现状分析、开发态势分析、设计方案总体构思理念、地块与周边环境关系；

2.2.2 主要技术经济指标；

2.2.3 总平面图纸：包括彩色总平面图、功能分区图、道路规划图、交通组织分析图、环境景观分析图、分期建设分析图、竖向设计；

2.2.4 建筑设计技术图纸；

2.2.5 彩色鸟瞰图、单体透视图等；

2.2.6 设计说明书；

2.2.7 方案设计文本制作；

2.2.8 按照发包人要求提供相关方案设计文件。

### 2.3 设计周期初步安排如下：

合同签订后且发包人提供材料齐全后 45 日历天内完成方案设计，并同步提交所有方案设计文本文件及电子文件。

2.4 最高竞标限价：人民币玖拾玖万元整（¥990000.00）

## 3、竞标人的资格要求

3.1 竞标人应为具有与本项目相应的设计资质和设计经验，具备承担本项目设计的人员、设备等技术力量 and 能力的独立法人单位，具体要求如下：

3.1.1 竞标人应为中国大陆境内合法注册的独立企业法人或事业法人，持有有效的营业执照或事业

单位法人证书；

3.1.2 竞标人应具有投标人应具有工程设计综合甲级资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业(建筑工程)设计乙级及以上资质；

3.1.3 竞标人 2016 年 1 月 1 日（合同签订时间）以来，独立完成过建筑工程方案设计项目；

3.1.4 拟投入项目负责人应具备建筑类专业中级及以上技术职称；2016 年 1 月 1 日（合同签订时间）以来，担任过建筑工程方案设计项目项目负责人。

3.2 本次比选不接受联合体形式竞标。

3.3 与发包人存在利害关系可能影响公正性的单位，不得参加竞标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段竞标或者未划分标段的同一项目竞标。否则相关竞标均无效。

3.4 截止递交投标文件当日，在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单的竞标人，不得参加竞标。

3.5 截止递交投标文件当日，在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单的竞标人，不得参加竞标。

#### 4、竞争性比选文件获取

有意向参加本项目竞标的单位请联系招标人获取登记表，竞争性比选文件领取时间为2022年1月12日16:30至2022年1月14日18:00。竞争性比选文件将以电子邮件形式发送至各单位的电子邮箱。

#### 5、竞标文件的递交及相关事宜

5.1 发包人不统一组织进行工程现场踏勘及竞标预备会。

5.2 竞标人对竞争性比选文件有疑问的，应以传真形式提交文字质疑，提交截止时间为开标截止日3天前，提交的文字质疑须加盖单位公章，逾期不予受理。

5.3 竞标文件递交的截止时间（竞标截止时间，下同）为2022年1月19日15时00分，竞标人应于当日14时30分至15时00分将竞标文件递交至连云港市交通集团有限公司二号会议室（地址：连云港市海州区海连东路15号）。发包人定于竞标文件送交截止的同一时间、同一地点举行公开开标。竞标人应派法人代表或其授权代理人携带有效身份证明出席开标会，若未前来出席开标会，则视为默认开标结果。

5.4 逾期送达的或者未送达指定地点的竞标文件，发包人不予受理。

#### 6、发布公告的媒介

本次竞争性比选公告在连云港市交通控股集团有限公司网站发布。

#### 7、联系方式

发 包 人：连云港市交通集团有限公司

地 址：连云港市海州区海连东路 15 号

邮政编码：222002

联 系 人：孙工，穆工

电 话：0518-85817639, 13505138745

注：上述时间均为北京时间。



2022 年 1 月 12 日